

Kestävät vaihtoehdot öljylämmitykselle



Hyvä kuntalainen

Osana Kestävät vaihtoehdot öljylämmitykselle -hanketta kartoitamme öljylämmityskiinteistöjen määrää, sekä halukkuutta vaihtaa toiseen lämmitysmuotoon. Tässä kirjeessä esitellään vaihtoehtoisia lämmitysmuotoja, niiden kustannuksia, sekä lämmitysjärjestelmän vaihtamiseen saatavissa olevia tukia. Pyydämme, että vastaisitte liitteenä olevaan kyselyyn kirjeitse tai sähköisesti <https://q.surveypal.com/Kysely-oljylammittajille>.

Miksi öljylämmityksestä kannattaisi luopua?

Lämmitysjärjestelmän vaihtaminen on taloudellisesti kannattavaa, kun rahaa säästyy vuosittain. Investointien takaisinmaksuaika on usein alle 10 vuotta. Lisäksi lämmitysjärjestelmän vaihtaminen nostaa rakennuksen arvoa. Ympäristön kannalta on suositeltavaa valita uusiutuvaa energiaa käyttävä lämmitysratkaisu, koska öljylämmitys aiheuttaa paljon hiilidioksidipäästöjä, jotka kiihdyttävät ilmastonmuutosta. Uuden lämmitysjärjestelmän suunnittelu kannattaa aloittaa erityisesti, jos öljylämmitysjärjestelmä vaatii lähiaikoina polttimen, kattilan tai säiliön uusimista. Öljylämmityksestä luopumisesta tulee entistä houkuttelevampi vaihtoehto uuden öljylämmityskiinteistöille kohdistuvan valtion avustuksen myötä.

Mitä tilalle?

Öljylämmityksen kokonaan korvaavia lämmitysjärjestelmiä ovat kaukolämpö, maalämpö, ilma-vesilämpöpumppu, pellettilämmitys sekä sähkö. Osittain öljylämmitysjärjestelmiä korvaavia järjestelmiä, hybridejä, taas voidaan yhdistää myös toimimaan yhdessä tai vuorotellen.

Kaukolämmössä investointi on kohtuullinen ja sillä on hyvä toimintavarmuus. Hinta koostuu liittymismaksusta, tehomaksusta ja energimaksusta. Kaukolämmön investointikustannukset vaihtelevat 9 000–14 000 € välillä, ja vuosittaiset energiakustannukset laskevat noin 30 % öljylämmitykseen verrattuna.

Maalämpöpumppu on helppokäyttöinen, myös huolto- ja tarkistustoimien osalta. Sen tuottamasta lämmöstä 2/3 on uusiutuvaa energiaa ja 1/3 on tuotettu sähköllä (toki voi valita uusiutuvilla tuotettua sähköä). Maalämpöpumppujärjestelmän investointikulut vaihtelevat 15 000–20 000 € välillä, ja vuosittaiset energiakustannukset laskevat noin 70 % öljylämmitykseen verrattuna.

Ilma-vesilämpöpumppu voidaan asentaa talon vanhan lämmitysjärjestelmän tilalle tai rinnalle. Sen tuottamasta lämmöstä 2/3 on uusiutuvaa energiaa ja 1/3 on tuotettu sähköllä (voi valita uusiutuvilla tuotettua sähköä). Investointikustannukset vaihtelevat 9 000–14 000 € välillä, ja vuosittaiset energiakustannukset laskevat yli 50 % öljylämmitykseen verrattuna.

Puupellettien yleisimmät vaihtoehdot pientaloissa ovat lämminvesivaraaja ja/tai vesikiertoiseen lämmönjakoon yhdistetty pellettitakka tai -kattila. Investointikustannukset vaihtelevat 10 000–16 000 €, ja vuosittaiset energiakustannukset laskevat noin 50 % öljylämmitykseen verrattuna.

Mistä tukea?

1) Täysin uutta öljylämmityskiinteistöille tarkoitettua energia-avustusta voi hakea syyskuusta alkaen Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Avustusta myönnetään 4 000 €, kun pientalossa siirrytään kaukolämpöön, maalämpöpumppuun tai ilma-vesilämpöpumppuun. Muihin lämmitysjärjestelmiin siirryttäessä avustusta myönnetään 2 500 €. 2) Lämmitysjärjestelmän uusiminen, parantaminen, korjaaminen, asentaminen sekä vanhan järjestelmän purkaminen oikeuttavat kotitalousvähennykseen. Sen suuruus on 40 % työn osuudesta ja sitä voi saada vuodessa enintään 2 250 €/henkilö (2020). 3) Vaihtoehtoisesti voi hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn myöntämää energia-avustusta, joka on enintään 4 000–6 000 €/huoneisto. Tarkeempaa tietoa energia-avustuksesta ja sen hakemisesta, sekä avustettavista korjauksista on saatavilla ARAn verkkosivustolta.

Kannattaako lämmitysjärjestelmän vaihtaminen?

1950-luvulla rakennettu omakotitalo Pirkkalassa vaihdettiin öljylämmityksestä maalämpöjärjestelmään:

- Investointikustannukset 17 000 € (tästä kotitalousvähennyksen osuus 4 200 €)
- Investoinnin takaisinmaksuaika 5,5 vuotta
- Lämmityskustannukset ennen remonttia 2 800 €/vuosi
- Lämmityskustannukset remontin jälkeen 720 €/vuosi
- Hiilidioksidipäästöt vähenivät 85 %

(lähde: <https://oljystauusiutuviin.ekokumppanit.fi/esimerkkikohteet/>)

Testaa paljonko säästät!

Käy testaamassa paljonko säästäisit, jos nyt vaihtaisit öljylämmitysjärjestelmäsi toiseen!

- <https://oljystauusiutuviin.ekokumppanit.fi/>
- <http://www.energiavalinta.fi>

Kestävät vaihtoehdot öljylämmitykselle on Ympäristöministeriön rahoittama hanke ja sen toteutusaika on 1.5.2020–31.8.2021. Mukana on Päijät-Hämeen liiton lisäksi Asikkala, Heinola, Lahti, Padasjoki sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Tavoitteena on tukea ja kannustaa kiinteistönomistajia siirtymään öljylämmityksestä vähähiilisempiin lämmitysmuotoihin.

Kestävät vaihtoehdot öljylämmitykselle -hanke:

<https://paijat-hame.fi/kestavat-vaihtoehdot-oljylammitykselle/>

Miten mukaan? Vastaamalla liitteenä olevaan kyselyyn, sekä osallistumalla 11-12/2020 järjestettävään infotilaisuuteen. Hankkeessa toteutetaan lisäksi puhelinneuvontaa 12/2020–1/2021, jolloin on mahdollisuus kysyä asiantuntijalta neuvoja oman kiinteistön energiaremonttiin.

Projektikoordinaattori
Johanna Snell
Päijät-Hämeen liitto
044 077 3637
johanna.snell@paijat-hame.fi



Lisätietoa saatavilla:

- Uusiutuvat energiamuodot: <https://www.lahienergia.org>
- Maa- ja kaukolämpö: <https://www.motiva.fi/ajankohtaista/julkaisut/lammitysjarjestelmat>
- Ilma-vesilämpöpumput: <https://www.sulpu.fi/ilma-vesilampopumput>
- ARAn energia-avustus: https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus
- Avustus öljylämmityskiinteistöille: <https://www.ely-keskus.fi/web/ely/avustus-oljylammityksesta-luopumiseksi>