



PELASTUSLAITOS
PÄIJÄT-HÄME



Kestävät vaihtoehdot öljylämmitykselle - Öljysäiliöiden riskit

Asukastilaisuudet kunnissa 2020

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Tarja Asikainen, palotarkastaja

tarja.asikainen@phpela.fi

Gsm 0440 773 117

Ari Heikkinen, palotarkastaja

ari.heikkinen@phpela.fi

Gsm 0440 773 132



Miksi Päijät-Hämeen pelastuslaitos on mukana hankkeessa?

- Pelastuslaitos on huolissaan ikääntyneiden öljysäiliöiden ja niiden varusteiden aiheuttamasta onnettomuusriskistä.
- Vastuu öljysäiliöstä on säiliön omistajalla/haltijalla, joka myös ensisijaisesti vastaa mahdollisen öljyvahingon puhdistuskustannuksista. Öljyvahinkojen puhdistaminen on yleisesti ottaen erittäin kallista.
- Metallisäiliöiden syöpyminen, säiliöiden täyttövahingot (erityisesti sisällä muovisäiliöt) ja putkirikot ovat tyypillisiä öljyvahingon aiheuttajia. Vuotanut öljy saastuttaa ympäristöä ja turmelee herkästi talon rakenteita.
- Vahinkoja voidaan ennaltaehkäistä teettämällä säännöllisesti säiliötarkastukset Tukesin hyväksymällä tarkastusliikkeellä.



Onnettomuuksien ehkäisy

Pelastuslaitoksen lakisääteisistä tehtävistä:

1. Öljylämmityslaitteiston käyttöönottovaiheessa tehdään tarkastus, lisäksi oleellisen muutostyön (kuten säiliön vaihdon) yhteydessä. Asennuksen saa tehdä vain Tukesin hyväksymä asennusliike, joka laatii asennustodistuksen ja toimittaa sen pelastuslaitokselle tarkastusta varten.
2. Säiliöiden osalta valvontavastuu koskee vain pohjavesialueilla olevien maanalaisten poltto- ja dieselöljysäiliöiden määräaikaistarkastuksia.
3. Öljyvahinkotilanteessa tekee kiireellisiä toimenpiteitä vaativan öljyvahingon torjuntatyön.

Lisäksi ylläpidetään säiliörekisteriä, josta nähdään öljylämmitteisten kiinteistöjen säiliötiedot:

- Rekisteriin kirjataan kaikki pelastuslaitokselle toimitetut säiliöiden tarkastuspöytäkirjat riippumatta valvontavastuusta.
- Näin pysymme ajan tasalla säiliöiden kunnosta ja voimme antaa osaltamme kohdennettua neuvontaa vuotovahinkojen ennaltaehkäisyyn.



Säiliön käytöstä poistaminen tiivistetysti 1/2

- 1. Tyhjennytä ja puhdistuta säiliö öljystä ja öljyisestä jätteestä (KTMp 314/1985 47 §).** Tyhjennyksessä ja puhdistuksessa on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista henkilöstöä esimerkiksi Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä. Pyydä pöytäkirja käytöstä poistamisesta. *Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet löytyvät osoitteesta <http://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat> tai yrityshakemistoista.*
- 2. Tulppaa säiliön täyttöputki tai estä muulla tavoin säiliön käyttö (KTMp 314/1985 47 §).** On suositeltavaa poistaa säiliön täyttöputki, ilmaputki ja ylitäytönestín kokonaan talon ulkoseinästä. Tällöin estetään säiliön virhetäyttö.



Säiliön käytöstä poistaminen tiivistetysti 2/2

3. Säiliön purkaminen kiinteistöltä

- Mikäli säiliö puretaan, purkutyössä on syytä noudattaa tarpeellista varovaisuutta ja tarvittaessa **tulityösäännöksiä** (Tekninen suositus TS-7, Lämmitysenergiayhdistys ry 2012, s. 46). Purkutyössä on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista urakoitsijaa kuten Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä.
- Mikäli muita rakenteita puretaan ja tilan käyttötarkoitus muuttuu, selvitä rakennusvalvonnasta mahdollinen luvan tai ilmoituksen tarve (Maankäyttö -ja rakennuslaki 132/1999, 125-126a §).
- Rakennuksen sisällä, suojakammiossa tai maan alla sijaitseva säiliö ja säiliöön liittyvät putkistot poistetaan, mikäli kunnan ympäristönsuojelumääräykset tai rakennusjärjestys sitä edellyttävät.

4. Öljysäiliön käytöstä poistosta ja mahdollisesta purkamisesta on lähetettävä pöytäkirja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5. Ilmoita ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa pelastusviranomaiselle, jos maaperässä tai rakenteissa havaitaan öljyä tarkastuksen tai säiliön purkamisen tai maasta kaivun yhteydessä.

