



### Kaavamerkinntä ja -määräykset

MAAKUNTAKAAVA ALUE

Suunnitelumääräys:

Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee selvittää edellytykset uusiuuven energian perustuvan lämpöenergian käyttöön.

Tuulivoima suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti muu kuin maankäytön osastoille taajamatoimintojen alueelle, yksityisalueella kulttuuriperintö tai maaseutualueiden kannalta tärkeille alueille. Tuulivoimasta suunnittelussa on erityisesti selvitettävä asuun, liikenteen ja viihtyvyyden alueiden sekä kulttuuriperintön, maaseutu- ja luonnonvoimien kestävyyden vaikutukset.

Suunnittelussa tuulivoimoiden sijoittamista taajamatoimintojen läheisyyteen, tulee selvittää tuulivoimatoimintojen vaikutukset alueen maankäyttöön ja luonnonvoimien käyttöön.

Tuulivoimoiden tulee sijoittaa keskittyneiksi.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Merkitäällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimoiden sijoitusalueet.

Suunnitelumääräys:

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on ajettava tuulivoimoiden vaikutukset ilmaväylätoimintoihin ja paikallisten radiotaajuuksien ja otettava huomioon Puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet sekä pyydyttävä Puolustusvoimien lausunto, ja j selvitetään vaikutukset liikenneväylätoimintaan sekä pyydyttävä estämään tuulivoimoiden kiesteiden vaikutusten synnyttämien kokonaisvaikutuksia esteettynä alueiden erityisominaisuuksien.

Rakentamismääräys:

Alueella on oltava voimassa MRL 33 § mukainen rakentamissääntö.

SÄHKÖLIIAN YHTEYSTARVE

Merkitäällä osoitetaan sähkönsiirtoverkoston yhteystarpeet.

Suunnitelumääräys:

Yhteystarpeen selvityksissä on varmistettava, että yhteystarpeen toteuttaminen ei yksittäin tai tarkoituksena yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta selvitysalueella tai alueen läheisyydessä sijaitsevalle Natura 2000 verkoston kuuloalialle sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka aiheuttavat merkittävää haittaa luonnonarvoille, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Merkitäällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ympäristövaikutuksia aiheuttavat teollisuusalueet ja varastotilat.

Suunnitelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhaitat teknisin ratkaisuin ja riittävällä suojeletoimilla. Merkittävillä alueilla varustetaan, käsitellään tai valmistetaan polttoaineita tai muita vaarallisia aineita on alueen suunnittelussa huomioitava vaarallisten aineista alueella ja sen lähimääräisillä alueilla riskit.

Eriyistä huomiota on kiinnitettävä paikallisen teollisuusympäristön ja sen rakennustalouden olemassaolevien säilyttämiseen.

Alueen käyttö suunnittelussa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksittäin tai tarkoituksena yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta alueavaruuden rajoittamista tai alueen läheisyydessä sijaitsevalle Natura 2000 verkoston kuuloalialle tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalle alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka aiheuttavat merkittävää haittaa luonnonarvoille, eikä sellaisia muita tai muita haittoja, jotka merkittävästi heikentävät alueen mää luonnonarvoa, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

YHDISTIE

Merkitäällä osoitetaan yhdistykset, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kylä-ylempiöalueen tiivertäminen. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamissääntö. Maakuntakaavassa esitetyt seutu- ja yhdistykset voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pa- ja kirkkoalueiksi.

YHÖYSKUNTATÄHTEINEN HUOLLOALUE

Merkitäällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät jäteveden puhdistamot. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamissääntö.

Suunnitelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhaitat teknisin ratkaisuin ja riittävällä suojeletoimilla.

ENERGIAHUOLLOALUE

Merkitäällä osoitetaan energiahuolto palvelualueita ja rakentamista. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamissääntö.

Suunnitelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ottaa huomioon erityisesti muu kuin maankäytön osastoille taajamatoimintojen alueelle, yksityisalueella kulttuuriperintö tai maaseutualueiden kannalta tärkeille alueille. Tuulivoimasta suunnittelussa on erityisesti selvitettävä asuun, liikenteen ja viihtyvyyden alueiden sekä kulttuuriperintön, maaseutu- ja luonnonvoimien kestävyyden vaikutukset.

POSTIJA VARAUS

Merkitäällä osoitetaan kymmenalaisten maakuntakaavasta poistettavat aluevaraukset.

### Planbeteckningar och planeringsbestämmelser

LANDSKAPSPLANENS OMRÅDE

PLANERINGSBESTÄMMELESE, SOM GÄLLER HJÄLPA PLANOMRÅDET

I områdena mer detaljerade planering skall man utreda förutsättningarna för användandet av system, som baserar sig på förnyelbara energier.

Vid planeringen av vindkraft ska i utvärderingen förta hand placeras på sådana områden, där man landskapsplanen inte har använt områden för tätort och rekreation samt inte har använt betydande områden för kulturmiljöer eller sådana av landskap. Vid planeringen av vindkraft skall man speciellt räkna ut inverkan på ortens boende, arbete och rekreation samt inverkan på kulturmiljöer, landskap och naturvärden.

Då man vid planeringen tänker placera vindkraft i närheten av tätorter, skall man utreda vindkraftsproduktionens inverkan på de olika bebyggelsealternativen för markanvändningen. Vindkraftverken placering bör vara koncentrerad.

VINDKRAFTVERKENS OMRÅDE

Med beteckningen utmärks områden, som på landskapsnivå är utvalda för placeringen av vindkraftverken.

Planeringsbestämmele:

I den detaljerade planeringen måste man aj utreda inverkan på luftvägslinjer och förvarningsområden räkna områdena och ta hänsyn till begränsningar, som förvarningsområden, verkstadsområden, samt begränsningar utifrån av förvarningsområden och utreda inverkan på trafikskadorna och förstå förhållanden vindkraftsproduktionens inverkan på de olika bebyggelsealternativen områdena specialiseringskategorier.

Begreppsbestämmelse:

På området gäller inte byggnadsföreskrifter i enlighet med MRL 33 §.

ELLINIENS ANSLUTNINGSBEHÖV

Med beteckningen avytas anslutningsbehoven i elöverföringsnätverket.

Planeringsbestämmele:

Vid utvärderingen av anslutningsbehovet skall man försöka sig om att genomförandet av anslutningsbehovet inte i sig eller i sammanhan med andra projekt eller planer förorsakar sådana skadliga konsekvenser för vattnets kvalitet, mängd, vattenbalansen eller för vattenområdena bottenområden eller dylika störningar i utredningsområdet eller i ett närbeläget område som hör till nätverket Natura 2000 eller som står under ett naturreservat eller som beviljats förvarning av naturreservat för vars skydd området har inrättats eller avses bli inrättat i nätverket Natura 2000.

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE

Med beteckningen avytas industri- och lagerområden, som inverkar på miljön och som är betydande i landskapet och i regionen.

Planeringsbestämmele:

I den mera detaljerade planeringen av området skall betydande miljöstörningar förhindras med tekniska lösningar och med tillräckliga skyddsåtgärder. Fastställbara viktiga eller andra farliga ämnen lagras, hanteras eller släppts på området skall riskerna som de farliga ämnen förorsakar på området och i dess närmiljö beaktas i planeringen.

Särskilt uppmärksamhet ska fästas vid att bevara den lokala industrimiljön och dess byggnadshistoriska värden.

När områdesanvändningen planeras skall man söka sig om att byggnad eller annan användning i sig eller i sammanhan med andra projekt eller planer inte förorsakar sådana skadliga konsekvenser för vattnets kvalitet, mängd, vattenbalansen eller för vattenområdena bottenområden eller dylika störningar i utredningsområdet eller i ett närbeläget område som hör till nätverket Natura 2000 eller som står under ett naturreservat eller avses bli inrättat i nätverket Natura 2000.

FÖRBINDELSVÄG

Med beteckningen avytas förbindelsvägar, som förbinder områden för tätortsfunktioner och byar till ett vägnät av högre klass. Byggnadsföreskrifter enligt MRL 33 § gäller för området. Regionella vägar eller förbindelsvägar, som avytas i landskapsplanen, kan även ingripa i planeringen av områdena definieras som huvud- och matargator.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLETSK FÖRSÖRJNING

Med beteckningen avytas landskapsmässigt och regionalt betydande reningsverk för avfallvatten. På området gäller byggnadsföreskrifter i enlighet med MRL 33 §.

Planeringsbestämmele:

Vid noggrann planering och användning av området skall betydande miljöstörningar förhindras med tekniska lösningar och tillräckliga skyddsåtgärder.

OMRÅDE FÖR ENERGI FÖRSÖRJNING

Beteckningen avytas anläggningar eller konstruktioner för energiförsörjning. I området gäller byggnadsföreskrifter enligt MRL 33 §.

Planeringsbestämmele:

Vid noggrann planering och användning av området skall betydande miljöstörningar förhindras med tekniska lösningar och tillräckliga skyddsåtgärder.

RESERVATION, SOM SLOPAS

Med beteckningen avytas områdesreservationer, som slopas i Kymmenedalens landskapsplaner.

Kymenlaakson Liitto  
**KYMMENEDALENS ENERGIAMAAKUNTAKAAVA**  
 Kymenlaakson Liitto 11.6.2012  
 1:100 000

KAAVAMUUTOKSET  
 Kymenlaakson maakuntakaava, taajamat ja niiden ympäristöt  
 Kymenlaakson maakuntakaava, maaseutu ja luonto  
 Ila-Uudenmaan maakuntakaava

Kymmenedalens Förbund  
**KYMMENEDALENS ENERGI LANDSKAPSPLAN**  
 Kymmenedalens Förbund 11.06.2012  
 1:100 000

PLANÄNDRINGAR  
 Landskapsplan för Kymmenedalen, tätorterna och omgivningen  
 Landskapsplan för Kymmenedalen, landsbygden och naturen  
 Landskapsplan för Östra Nyland

Ympäristöministeriö on 26.11.2014 vahvistanut kaavan, KHO 9.2.2016  
 Fastsållid av Miljöministeriet 26.11.2014, HFD 9.2.2016

Hari Hämmänen  
 Maakuntakaavatuottaja  
 Ordföranden av landskapsstyrelsen

Juha Haapaniemi  
 Landskapsdirektör

Frank Hering  
 Saunntuhtaja  
 Planeringsdirektör

