



ENERGIANSÄÄSTÖVINKKEJÄ TALOYHTIÖILLE JA ASUKKAILLE

Energia- ja ratkaisut pientaloissa ja taloyhtiöissä -webinaari

Anna-Maria Rauhala

RAMBOLL

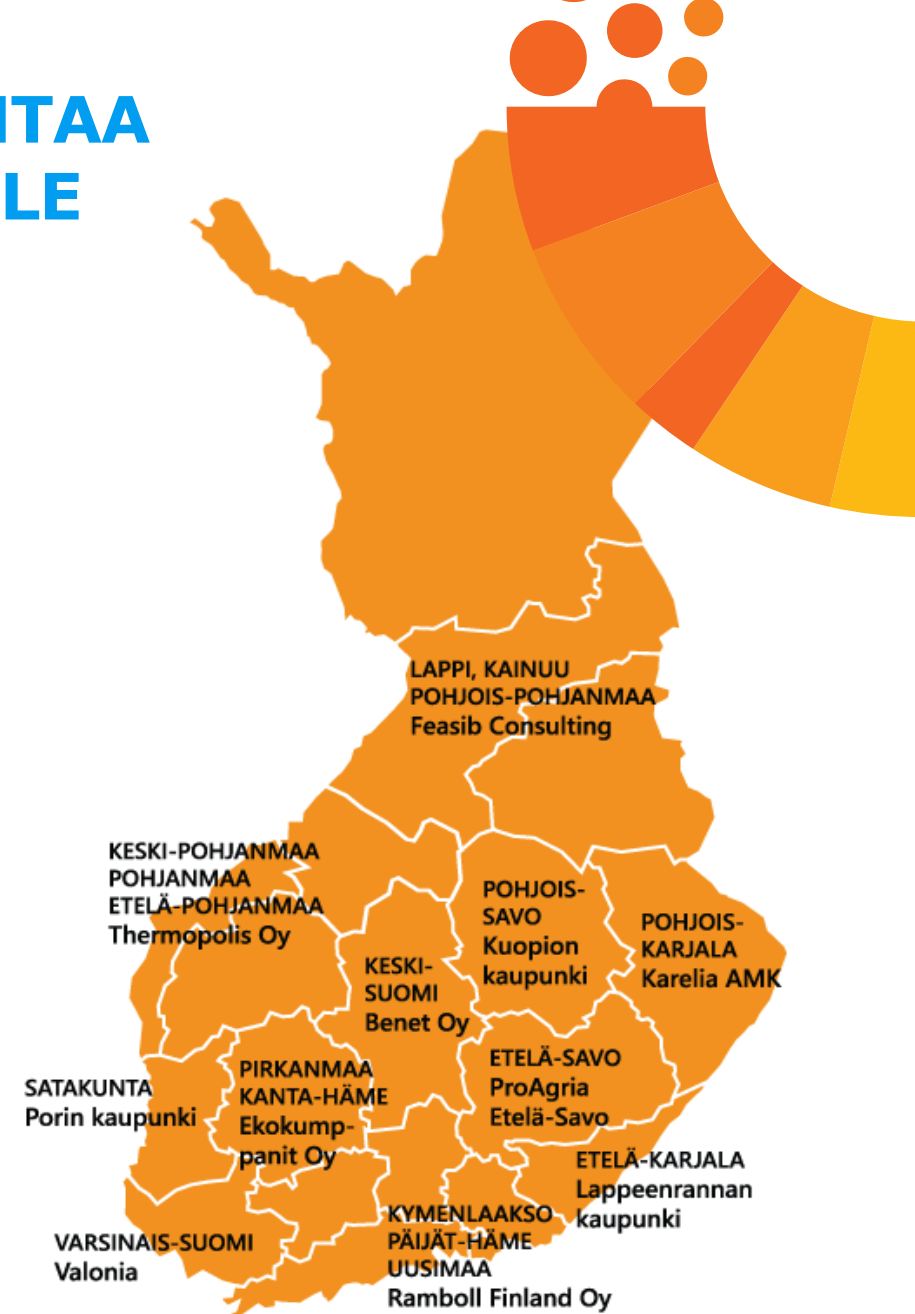
Bright ideas. Sustainable change.

ENERGIIVIRASTON RAHOITTAMAA NEUVONTAA PK-YRITYKSILLE • KUNNILLE • KULUTTAJILLE

Puolueetonta ja ilmaista tietoa ja neuvontaa energiatehokkuudesta ja uusiutuvasta energiasta

- Tavoitteena energiatehokkuuden parantaminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen
- Energianeuvontaa tekevät tahot hyödyntävät muun muassa Energiaviraston rahoituksella Motiva Oy:n tekemiä energiatehokkuuden ja uusiutuvaan energian edistämiseen tehtyjä materiaaleja.
- Energianeuvonnan kautta ei tarjota tietoa yksittäisistä laitevalinnoista eikä tehdä yksityiskohtaista suunnittelua tai konsultointia.

Energiavirasto on vuodesta 2018 rahoittanut ja koordinoinut alueellista energianeuvontaa. Alueellinen energianeuvonta lähti käyntiin vuoden 2018 keväällä kokeiluhankkeilla 12 maakunnassa. Kokeiluhankkeiden tuloksia hyödynnettiin keväällä 2019 toteutetussa kilpailutuksessa, jossa kuhunkin 18 maakuntaan haettiin energianeuvonnan toteuttajaa. Kilpailutuksessa haettiin energianeuvonnan toteuttajia neljän vuoden ajalle (toukokuu 2019 - toukokuu 2023) sisältäen option kahteen lisävuoteen.



TALOYHTIÖKAMPANJA KEVÄÄLLÄ 2021

Energiaviraston rahoittama ja Motivan koordinoima valtakunnallinen kampanja, jonka alueelliset energianeuvojat tuovat paikalliselle tasolle.

Taloyhtiöfoorumit

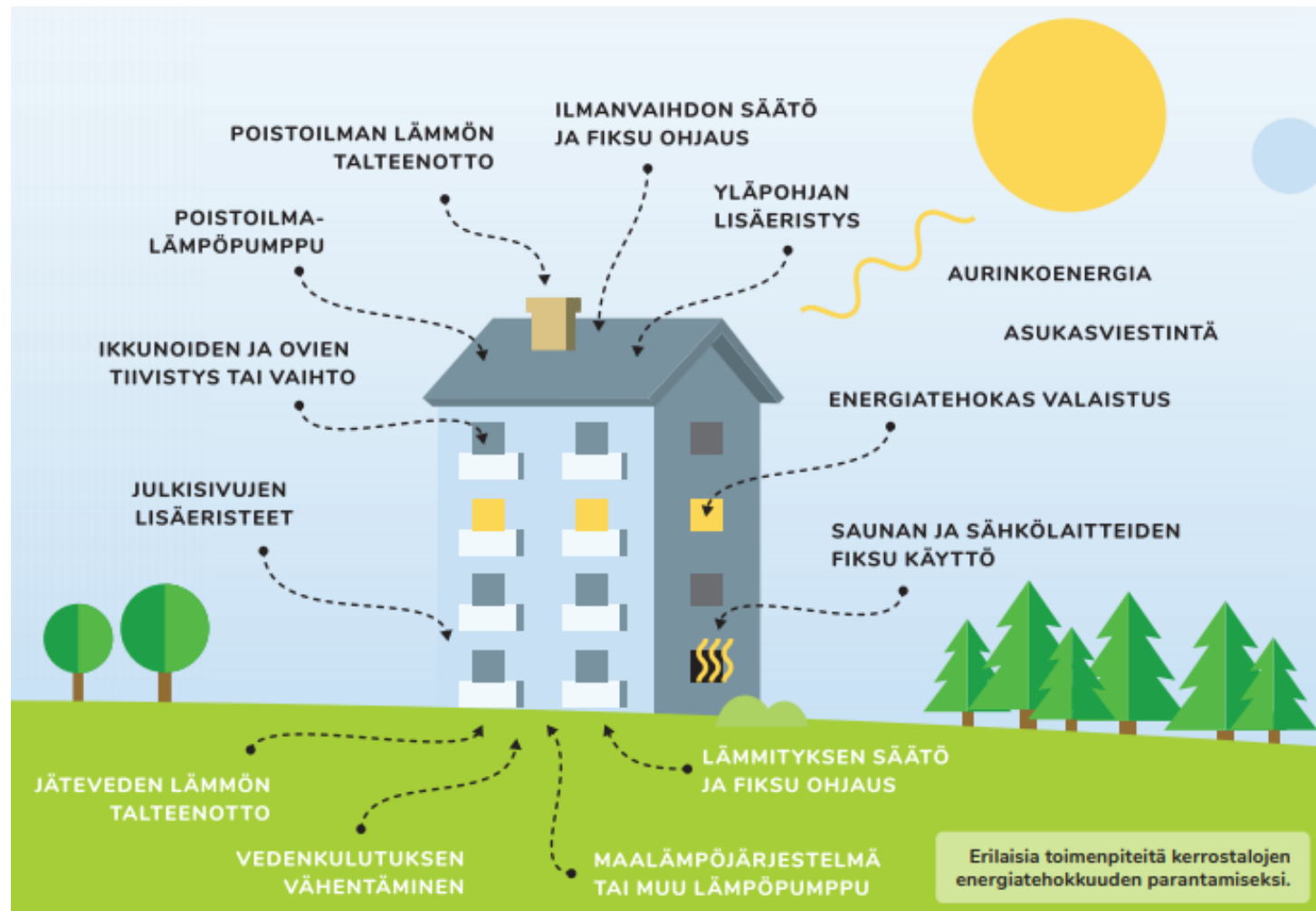
Webinaarit/infoillat

Energiatarkastus

Muut osa-alueet ja tukitoiminnot

TALOYHTIÖ JA ENERGIATEHOKKUUS

- Tekniset järjestelmät ja talon rakenteet muodostavat rakennuksen laskennallisen kulutuksen.
- Mikäli teknisten järjestelmien huoltoon ja talon rakenteiden ylläpitoon ei ole kiinnitetty huomiota, voivat taloyhtiön lämmityskulut olla laskennallista kulutusta 20 % korkeammat.
- Vastaavasti hyvällä huollolla ja ylläpidolla lämmityskuluja voidaan saada laskennallista kulutusta pienemmäksi.



ENERGIAN JA VEDEN KULUTUKSEN HALLINTA

Energiatehokkuus ei tule kerrasta kuntoon, vaan se vaatii jatkuvaa huomiota, seuranta, ylläpitoa ja investointeja

- ❑ Jokainen vaikuttaa kulutukseen kulutustottumuksillaan ja -valinnoillaan
- ❑ Oman sähkön kulutuksen seuranta – mihin ja milloin sähköä kuluu eniten?
- ❑ Jos on huoneistokohtainen veden mittaus, oman veden kulutuksen seuranta

- ❑ Selvitetään selittämättömän kulutusmuutoksen syy ja arvioidaan korjaustarve
- ❑ Korjataan vikaantunut järjestelmä tai muutetaan kulutustottumusta
- ❑ Toteutetaan suunnitellut korjaustoimenpiteet

- ❑ Järjestelmien säännöllinen huolto ja niiden toiminnan seuranta – korjataan viat nopeasti, mieluummin ennakoiden
- ❑ Taloyhtiön maksaman energian ja veden kulutuslukemien seuranta

- ❑ Toteutetaan suunnitellut korjaustoimenpiteet



KORJAUSHANKE JA ENERGIATEHOKKUUS

- Varsinkin vanhemmissa rakennuksissa voi olla paljon erilaisia korjaustarpeita
 - Julkisivut
 - Vesikatto/yläpohja
 - Vesi- ja viemäriputket
 - Lämmitysjärjestelmä
 - Ilmanvaihtojärjestelmä
 - Sähköjärjestelmä
- Energiatietehtokkuuden parantamisen mahdollisuudet tulee ottaa huomioon korjaushankkeita suunniteltaessa



https://figbc.fi/wp-content/uploads/sites/4/2020/11/Ilmastoviisaat_taloyhtiöt_energiatietehtokkuudesta_energiaviisauteen.pdf

KORJAUSHANKKEEN ETENEMINEN

Korjaustarve

- Kuntoarvio ja PTS
- Kuntotutkimus
- Taloyhtiön energiatarkestus

Hanke-suunnitelma

- Hankkeeseen sisältyvät korjauskohteet
- Korjausvaihtoehdot kustannusarvioineen
- Energiatehokkuuden parannustavoitteet vs. -määräykset
- Rakennusluvan tarve
- Energia-avustuksen hyödyntäminen

Päätös

- Hankeohjelma sis. mm. korjaukset yksilöitynä, kustannusarvion, aikataulun ja rahoitus-suunnitelman

Toteutus

- Suunnittelijoiden, projektinjohdon ja urakoitsijoiden kilpailutus ja valinta
- Suunnittelu
- Toteutus suunnitelmien mukaisesti
- Valvonta
- Vastaan- ja käyttöönotto

Ylläpito

- Toiminnan seuranta
- Takuutarkastukset
- Säännöllinen huolto

ENERGIATEHOKKUUDEN PARANNUSTOIMIA KORJAUSHANKKEESSA

Julkisivut ja katto/yläpohja	Vesi- ja viemäriputket	Lämmitys-järjestelmä	Ilmanvaihto-järjestelmä	Sähköjärjestelmä
<ul style="list-style-type: none">• Ulkoseinien lisälämmön-eristäminen• Ikkunoiden uusiminen tai lisälasin asentaminen• Ulko- ja parvekeovien uusiminen• Rakenneliitosten tiivistäminen• Yläpohjan lisälämmön-eristäminen	<ul style="list-style-type: none">• Huoneistokohtaisten vesimittareiden asentaminen• Märkätilojen lattialämmityksen muutos vesikiertoiseksi• Vesi- ja viemärikalusteiden uusiminen ja vesijohtoverkoston painetason säätö• Vesijohtoverkoston eristystason parantaminen• Jäteveden lämmöntalteenotto	<ul style="list-style-type: none">• Lämmitysverkoston kunnostus ja eristystason parantaminen• Lämmityksen ohjauksen parantaminen• Lämmöntuotanto-järjestelmän uusiminen• Lämmitysmuodon vaihtaminen tai täydentäminen lämpöpumpuilla tai aurinkolämmöllä	<ul style="list-style-type: none">• Puhaltimien uusiminen• Ilmanvaihdon ohjauksen parantaminen• Kanaviston kunnostus• Koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmän asentaminen ja lämmöntalteenoton lisääminen• Poistoilman lämmöntalteenotto lämpöpumpun avulla	<ul style="list-style-type: none">• Valaisimien uusiminen• Valaistuksen ohjauksen parantaminen• Hissien uusiminen tai peruskorjaus• Aurinkopaneelien asentaminen

VINKKEJÄ JA VÄLINEITÄ TALOYHTIÖLLE SEKÄ ASUKKAILLE

- Mittaa ja tiedä mitä kulutat!
 - Selvitä lämmitys-, sähkön- ja vedenkulutustietosi (olitpa taloyhtiö tai asukas)
 - Seuraa kulutuksen kehittymistä.
- Taloyhtiönä selvittääkää alkutaso
 - Esim. Energiatarkastuksen avulla
 - Onko energia-asiat huomioitu korjaussuunnitelmissa ja pitkän aika välin suunnitelmissa?
 - Jakakaa asukkaille tietoa energiankulutuksesta pitkin vuotta ja samalla energiansäästövinkejä
 - Voitte hyödyntää esim. Motivan asukaskampanjan valmiita materiaaleja
- Muista jatkuvan parantamisen periaate: energiatehokkuus ei tule kerrasta kuntoon, vaan vaatii seurantaa, ylläpitoa ja investointeja.



Makuuhuoneessa matalammat lämpötilat parantavat unenlaatua ja säästävät energiaa.

Energiavinkki
ALUEELLINEN ENERGIANEUVONTA

MIKSI TALOYHTIÖN KANNATTAA ENERGIATARKASTUS TEETTÄÄ?



- Antaa kokonaisvaltaisen kuvan taloyhtiön energiankäytön nykytilasta
- Löytää energiatehokkuuden parannuskohteita
- Esittää kannattavat toimenpiteet energiatehokkuuden parantamiseksi
- Lisätietoja Motivan sivuilta

Taloyhtiön energiatehokkuuden parantamisen ensiaskel, joka on helppo ottaa!

- + Edullinen toteuttaa
- + Edistää taloyhtiön suunnitelmallista ylläpitoa
- + Toimenpide-ehdotukset työkaluna tulevien korjausten suunnittelussa
- + Tarkastusraportti auttaa toimenpiteiden käsittelyä yhtiökokouksessa ja on tukena tehtäville korjauspäätöksille

VEDEN KULUTUSTOTTUMUKSET

Asukkaalla on vedenkulutuksessa suurimmat vaikutusmahdollisuudet.



Suihku on kodin suurin vesijuoppo



Vaihda vanha suihku vesipihiin uuteen malliin



Lorina on tuhlauksen merkki, korjauta vuodot heti



Älä juoksuta turhaan vettä myöskään pesualtaalla



Uusi wc-pönttö pihtaa vettä toisin kuin vanha



Saunomisen vesi voi maksaa enemmän kuin kiukaan lämmitykseen kuluva sähkö



Konetiskaus säästää vettä ja energiaa



Uusi pesukone pyykkää tehokkaasti

RAMBOLL

Motiva: Vinkkejä fiksuun vedenkäyttöön

energianeuvonta@ramboll.fi



Energianeuvonta alueellasi



@EneuvontaPH

KIITOS!

